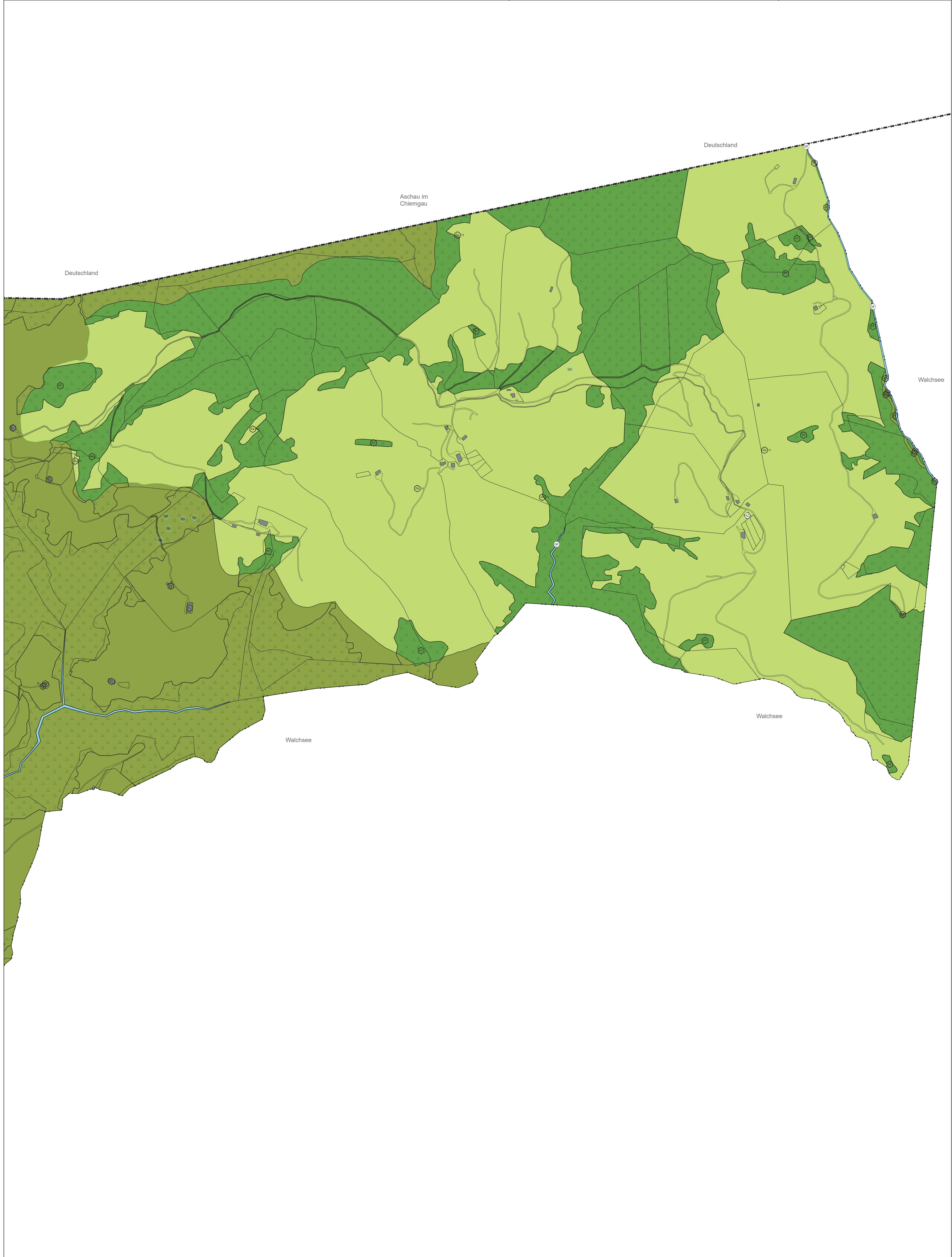


Gemeinde RETTENSCHÖSS	GEMEINDE NUMMER 70523
Fortschreibung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes Verordnungsplan	Fortlaufende Änderungsnummer:
PLANUNGSBEREICH: KG RETTENSCHÖSS Betroffene Grundstücke: Gesamtes Gemeindegebiet nach Planausschnitt	Planbezeichnung OERK.F Teil 2
ZUR ALLGEMEINEN EINSICHT AUFLEGEN gem. § 67 TROG 2016	Planstellungs- datum: 20.06.2022
vom _____ bis _____ vom _____ bis _____ vom _____ bis _____	GEMEINDESIEGEL:
ERLASSUNGSBESCHLUSS DES GEMEINDERATES VOM _____	DER BÜRGERMEISTER:
RAUMORDNUNGSFACHLICHER PRÜFERVERMERK:	KATASTRALGEMEINDE: 83013, RETTENSCHÖSS PLANGRUNDLAGE: DKM (c) BEV DATENSTAND: 07.01.2020
VERMERK DER LANDESREGIERUNG:	
KUNDMACHUNG gem. § 67 TROG 2016	ÜBERSICHTSPLAN DETAILPLAN: Maßstab: o:M Maßstab: 1:5.000
Der Planverfasser: Ingenieurkollaboranten für Raumordnung und Raumplanung Dipl.-Ing. Andreas LOTZ & Dipl.-Ing. Dr. Erich ORTNER Mühlentorstraße 37a • A-6020 REITERSBUCK • Tel: 0512620090 Fax: 069290 019 19 http://www.raumplanung.co.at • e-mail: info@raumplanung.co.at	
GDSS-Dateiname: RET_OERK_F	



- Örtliches Raumordnungskonzept
Freiraumschutz**
- § 27(2)a Landschaftliche Freizeitalflächen
 - § 27(2)b Forstliche Freizeitalflächen
 - § 27(2)c Landschaftlich wertvolle Flächen
 - § 27(2)d Ökologisch wertvolle Flächen
 - § 27(2)e Freizeitalflächen für Freizeit-, Sport- und Erholungsnutzung sowie Aktivierungsgebiete
 - § 27(2)f Sonstige Freizeitalflächen unter Aktivierungsplänen
- Siedlungsentwicklung und bauliche Entwicklung abseits des Siedlungsraums**
- § 31(1)a,b Vorwiegend Wohnnutzung
 - § 31(1)c,h Vorwiegend gewerblich-industrielle Nutzung
 - § 31(1)d,h Vorwiegend landwirtschaftliche Nutzung
 - § 31(1)e,h Vorwiegend gewerblich-gemischte Nutzung
 - § 31(1)f Vorwiegend Siedlungsentwicklung mit erheblichen baulichen Anlagen
 - § 31(1)g Vorwiegend öffentliche Nutzung
- ZEITZONE** z A funktionsabhängige Bedarfsempfehlung gem. Verordnungstext
z 1 unbedingbarer Bedarf
- VORWIEGENDE NUTZUNG UND ZÄHLER** gem. Verordnungstext
§ 31(1)e, g, p, z, B, W Vorwiegend Wohnnutzung
§ 31(1)c, d, h, i, j, k, l, m, n, o, p, q, r, s, t, u, v, w, x, y, z Vorwiegend andere Nutzungen
- DICHTEZONE** D 1 = funktionsabhängiger Bauebenen- bzw. Bauweise (z.B. für Gemeindezentrum, rein landwirtschaftlich strukturiertes Weiler, reine Gewerbebauten udg.)
D 1+ = überwiegend lockere Bebauung bzw. offene Bauweise
D 2 = überwiegend mittlere Baudichte bzw. gekuppelte Bauweise
- § 31 (5) Gebiet mit Verpflichtung zur Bebauungsplanung
§ 31 (6) Gebiet, in dem technische Bebauungsregeln festgelegt sind
Zähler der Bebauungsregel für die Zuordnung
BR 1: baulicher Entwicklungsbereich gemäß § (6) Verordnungstext
- § 31(1)s Absolute Siedlungsgrenze
Siedlungsentwicklungsfäche, als Bauland oder baualternativ gewidmet und bereits überwiegend bebaut
Siedlungsentwicklungsfäche, als Bauland oder baualternativ gewidmet und überwiegend unbebaut
- Kenntlichmachung Infrastruktur**
bestehendes örtliches Straßen- und Wegenetz
(Gemeinde-, öffentliche Interessen-, öffentliche Privatstraßen)
- Überörtliche Planungen des Landes**
Überörtlicher Freiraumschutz
Landschaftlich wertvolle Fläche - Landwirtschaftliche Vorsorgefläche (§ 7 (2) a 1 TROG 2016)
- Infrastruktur, Katastrophen- und Immissionschutz**
Territoriale Gliederung
Staatsgrenze
Gemeindegrenze (Pöltische Gemeinde)
- Verkehrsinfrastruktur**
Überörtliches Straßennetz
Landesstraße - L (Anlage 1 Triester Straßengesetz)
mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 49 Triester Straßengesetz)
L44 Rettenböcker Straße
Landesstraße - B (Anlage 2 Triester Straßengesetz)
mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 49 Triester Straßengesetz)
L8 172 Walsertalstraße
- Öffentlicher Regional- und Nahverkehr**
Haltestelle
- Ver- und Entsorgungsinfrastruktur**
Energieversorgungsanlagen
Hochspannungsleitungen mit Hinweis auf Schutzbereich, Gefährdungsbereich oder Servitutestafeln (§ 4 TEG, § 2 Starkstromweggesetz 1998 od. § 43 EneG)
Mittelspannungsleitungen mit Hinweis auf Schutzbereich (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromweggesetz 1998)
Elektrisches Erdkabel (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromweggesetz 1998)
Umspann-, Trafostation (§ 4 TEG od. § 2 Starkstromweggesetz 1998)
- Wasserversorgung**
Trinkwasserbehälter
- Abfallbehandlungsanlagen**
Verdichtfläche (§ 2 Altlastensanierungsgesetz)
- Nutzungsbeschränkungen**
Naturgefahren
Gefährdungsplanung (Forstgesetz)
Grenze des Raumrelevanten Bereiches
Gelbe Gefahrenzone - Wildbach
Rote Gefahrenzone - Wildbach
Brauner Hinweisbereich
p, B, W, V, U, Überleitung
Brauner Hinweisbereich - andere Gefahren
p, B, W, V, U, Überleitung
Blauer Vorbehaltsbereich
TM - Technische Maßnahmen
FM - Forstbiologische Maßnahmen
SS - Sicherstellung der Schutzfunktion
SV - Sicherstellung des Verbrauchsverfolgs
- Quellen, Brunnen, Oberflächengewässer**
Quelle
stehendes Gewässer
fließendes Gewässer (Flächendarstellung)
Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)
- Forstrecht**
Wald (§ 1a Forstgesetz 1975)
- Naturschutz**
Hinweis auf Gewässerschutz, Stihgewässer (§ 7 TNStG 2005)
Naturdenkmal (§ 27 TNStG 2005)
ND 5, § 7 4 Bäume bei der Chiemalpe
ND 5, 7c Große Weidanne
- Denkmal- und Ortsbildschutz**
Denkmalschutz
Denkmalgeschütztes Objekt (§ 1 DMSG)
D1 Architekturbauwerke
D2 Alte Hausfassaden