



Gemeindeamt Rettenschöss

Bezirk Kufstein

6347 Rettenschöss, HNr. 66
Tel. 05373/618121
Fax. 05373/61812-4
e-mail: verwaltung@rettenschoess.tirol.gv.at

Rettenschöss, am 22.08.2019

Betrifft: Mayer Nicole und Donat Markus

Ladung zur Bauverhandlung:
Neubau Einfamilienhaus mit Doppelgarage

KUNDMACHUNG

Familie Mayer Nicole und Herr Donat Markus, wohnhaft in 6344 Walchsee, Birkenweg 15/2, haben bei der Gemeinde Rettenschöss um die baurechtliche Bewilligung für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelgarage auf Gp. 570/23 KG Rettenschöss, in 6347 Rettenschöss, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gem. §§ 40 bis 42 AVG 1991 und § 32 Tiroler Bauordnung 2018 die mündliche Verhandlung auf

06.09.2019

angeordnet.

Die Amtsabordnung tritt um ca. 09.00 Uhr **an Ort und Stelle** zusammen.

Sie können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

Bauansuchen
Gesamte Planunterlagen

Ort

Gemeinde Rettenschöss, Bauamt

Datum

Zeit

Stiege/Stock/Zimmer Nr.

zu den Amtszeiten

Angeschlagene Amtszeiten

Bauamt

Rechtsgrundlagen: §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 und § 32 Tiroler Bauordnung 2018

Wir weisen darauf hin, dass die Verhandlung – abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung - durch Anschlag in der Gemeinde Rettenschöss kundgemacht wurde.

Angeschlagen vom: 22.08.2019 bis 06.09.2019

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht **spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung** bei der Behörde bekannt geben **oder während der Verhandlung vorbringen**, insoweit Ihre **Parteistellung verlieren**.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen



Der Bürgermeister

Ergeht gleichlautend an:

Bauwerber/Eigentümer Verhandlungsleiter Bausachverständiger Nachbar	Mayer Nicole und Donat Markus BGM Kitzbichler Georg DI Hundegger Oswald Gemeinde Rettenschöss Mayr Werner Greiderer Peter Schrödl Michael Messner Aloisia	Birkenweg 15/2, 6344 Walchsee Bachstraße 23/2, 6344 Walchsee Dorfstraße 5, 6347 Rettenschöss Riederpoit 24, 6347 Rettenschöss Dorfstraße 3, 6347 Rettenschöss
Sonstiger Beteiligter Planverfasser	Gemeinde Rettenschöss (Bauakt) Bauunternehmen Donat Alexander	HNr. 66, 6347 Rettenschöss Könbarn 10, 83139 Söchtenau
Sonstiger Beteiligter Stromversorger	Edison Austria AG Auftragsmanagement NWC Tinetz	Triendlgasse 30, 6020 Innsbruck