



# Gemeindeamt Rettenschöss

Bezirk Kufstein

6347 Rettenschöss, HNr. 66  
Tel. 05373/618121  
Fax. 05373/61812-4  
e-mail: [verwaltung@rettenschoess.tirol.gv.at](mailto:verwaltung@rettenschoess.tirol.gv.at)

Rettenschöss, am 23.11.2021

**Betrifft:** AlpenHouse GmbH

**Ladung zur Bauverhandlung:**  
**Geänderte Bauausführung für Neubau Einfamilienhaus mit Carport**

## **KUNDMACHUNG**

Fa. Alpenhouse GmbH, wohnhaft in 6341 Ebbs, Kleinfeld 10c, hat bei der Gemeinde Rettenschöss um die baurechtliche Bewilligung für die geänderte Bauausführung für Neubau eines Einfamilienhauses mit Carport auf Gp. 638/4 KG Rettenschöss, in 6347 Rettenschöss, angesucht.

Über dieses Ansuchen wird gem. §§ 40 bis 42 AVG 1991 und § 32 Tiroler Bauordnung 2018 die mündliche Verhandlung auf

**07.12.2021**

angeordnet.

Die Amtsabordnung tritt um ca. 08.00 Uhr **an Ort und Stelle** zusammen.

Sie können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:

### **Bauansuchen**

#### **Gesamte Planunterlagen**

Ort

**Gemeinde Rettenschöss, Bauamt**

Datum	Zeit	Stiege/Stock/Zimmer Nr.
<b>zu den Amtszeiten</b>	<b>Angeschlagene Amtszeiten</b>	<b>Bauamt</b>

**Rechtsgrundlagen:** §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 und § 32 Tiroler Bauordnung 2018

Wir weisen darauf hin, dass die Verhandlung – abgesehen von Ihrer persönlichen Verständigung - durch Anschlag in der Gemeinde Rettenschöss kundgemacht wurde.

Angeschlagen vom: 23.11.2021 bis 07.12.2021

Als Antragsteller beachten Sie bitte, dass die Verhandlung in Ihrer Abwesenheit durchgeführt oder auf Ihre Kosten vertagt werden kann, wenn Sie die Verhandlung versäumen (Ihr Vertreter diese versäumt). Wenn Sie aus wichtigen Gründen – zB Krankheit, Gebrechlichkeit oder Urlaubsreise – nicht kommen können, teilen Sie uns dies sofort mit, damit wir allenfalls den Termin verschieben können.

Als sonst Beteiligter beachten Sie bitte, dass Sie, wenn Sie Einwendungen gegen den Gegenstand der Verhandlung nicht **spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung** bei der Behörde bekannt geben **oder während der Verhandlung vorbringen**, insoweit Ihre **Parteistellung verlieren**.

Wenn Sie jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert waren, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und Sie kein Verschulden oder nur ein minderer Grad des Versehens trifft, können Sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das Sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Bitte beachten Sie, dass eine längere Ortsabwesenheit kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis darstellt.

Mit freundlichen Grüßen



Der Bürgermeister

**Ergeht gleichlautend an:**

Bauwerber/Eigentümer	Alpenhouse GmbH Fürst Stefan	Kleinfeld 10c, 6341 Ebbs Moos 4b, 6347 Rettenschöss
Verhandlungsleiter Bausachverständiger Nachbar	BGM Kitzbichler Georg DI Hundegger Oswald Werlberger-Auer Carola Fankhauser Andreas Mag. Vogler Silvia Dr. iur. Hauser Georg Sparber Ferdinand Werlberger Johann Hinz Markus Hinz Alexandra Ganster Karin Moser Thomas Schmid Johann Hollaus Jakob Hollaus Karin Dr. Reiter Fritz Dr. Högner Christina	Moos 3, 6347 Rettenschöss Moos 1, 6347 Rettenschöss Moos 2, 6347 Rettenschöss Moos 2, 6347 Rettenschöss Kufsteiner Str. 45, 6336 Langkampfen Moos 3, 6347 Rettenschöss Moos 6, 6347 Rettenschöss Moos 6, 6347 Rettenschöss Moos 8, 6347 Rettenschöss Moos 10, 6347 Rettenschöss Dorfstr. 37, 6347 Rettenschöss Riederpoit 5, 6347 Rettenschöss Riederpoit 5, 6347 Rettenschöss Moos 4a, 6347 Rettenschöss Moos 4a, 6347 Rettenschöss
Sonstiger Beteiligter Planverfasser	Gemeinde Rettenschöss (Bauakt) Fa. Hörfarter BaugesmbH	HNr. 66, 6347 Rettenschöss Kleinfeld 10c, 6341 Ebbs
Sonstiger Beteiligter	Telekom Austria AG.	Triendlgasse 30, 6020 Innsbruck